wzór

**UMOWA NR …./U/2018**

Zawarta w dniu **………………….** pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 w imieniu którego działa Prezydent m.st. Warszawy reprezentowany przez Sławomira Kasprzaka na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13.07.2012 nr GP-IX.0052.2772.2012 – Dyrektora Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych nr 1 w Warszawie, ul. Wiśniowa 56, 02-520 Warszawa zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**

a

..................................................................................................................................................

z siedzibą ......................................... NIP: ………………………, REGON: …………………….,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez: ………………………………………

o następującej treści:

*Podstawę zawarcia umowy stanowi art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych. (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).*

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych nr 1 w Warszawie. Przegląd obejmuje: budynek główny szkoły, A, C i D.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie 5 – letniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej budynków Zespołu szkół Licealnych Technicznych nr 1 poprzez:
3. oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej (sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.);
4. badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie;
5. badanie rezystancji izolacji obwodów;
6. badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów;
7. sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowo prądowych;
8. badania wyłączników głównych prądy;
9. badanie skuteczności instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

**§ 2.**

**WYKONANIE UMOWY**

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
2. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t. j. ze zm.);
3. innymi przepisami i normami mającymi zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia, w tym PN-HD 60364-6:2016-07 i PN-EN 62305-1:2011.
4. Wykonawca po zakończeniu każdego z przeglądów stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia sporządzi protokół. Do protokołu należy dołączyć kserokopię posiadanych uprawnień.
5. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:
6. datę wykonania przeglądu, nr protokołu;
7. oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres);
8. dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm;
9. tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia

(zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej;

1. wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w pomieszczeniach (pozytywny/negatywny);
2. tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych

budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin

instalacji elektrycznej, tablic itd.;

1. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz

z wynikiem (pozytywny/negatywny);

1. tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz

z wynikiem (pozytywny/ negatywny);

1. wykaz usterek i nieprawidłowości -określenie zaleceń pokontrolnych;
2. informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji;
3. wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

4. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

5. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część usług Podwykonawcom,

zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) zakres tych usług.

6. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z poprzednich przeglądów.

**§ 3.**

**CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Umowę zawiera się na czas określony, od dnia ……. dnia 30.06.2018 r.

**§ 4.**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi określonej w §1 ustala się zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę netto …….. zł słownie złotych: ….. wartość podatku VAT 23%......... razem wartość brutto…………zł (słownie złotych:……….)
2. Należność za wykonanie usługi płatna będzie przelewem w terminie do 21 dni od na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę Faktury VAT na konto bankowe Wykonawcy: Nazwa Banku ……. nr …………….
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie przekazanie Zamawiającemu protokołów z  wykonanych pomiarów w wersja papierowej - 2 egz. i w wersji elektronicznej - 1 egz. ( zapis na jednym nośniku CD lub DVD).
4. Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego: Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zaś odbiorcą i płatnikiem będzie Zespół Szkół Licealnych i Technicznych nr 1, ul. Wiśniowa 56, 02-520 Warszawa.
5. Faktura zostanie przekazana na adres: Zespół Szkół Licealnych i Technicznych nr 1,

ul. Wiśniowa 56,02-520 Warszawa.

**§ 5.**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WOBEC ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy posiadają uprawnienia eksploatacyjne i dozorowe w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych.
2. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywać niniejszą umowę przy pomocy osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji umowy, na wniosek zatwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 2 na inne. Uprawnienia osoby zastępującej winny być co najmniej takie same lub wyższe jak uprawnienia osoby zastępowanej. Zmiana, o której mowa powyżej wymaga aneksu do umowy w formie pisemnej.

**§ 7.**

**KARY UMOWNE**

1. Strony umowy ustalają , iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1 umowy.
3. Za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1 umowy.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy zastrzeżone kary umowne, wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z należnego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku naliczania przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych, Wykonawca nie może pomniejszyć należnego mu wynagrodzenia na wystawionej fakturze VAT o kwotę naliczonych kar umownych.

**§ 8.**

**ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zadania przez Wykonawcę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonaną część zamówienia.

**§ 9.**

**Informacja publiczna**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ze względu ma tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu o którym mowa w ust.1 nie będą podlegały informacje technologiczne.

**§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach,   
   2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
5. formularz cenowy – załącznik nr 1 do umowy;
6. wykaz osób – załącznik nr 2 do umowy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**